



Circolo Legambiente Crimiso di Castelvetro

Progetto di: Lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso da eseguire nel Tempio E sito all'interno del Parco archeologico di Selinunte a Castelvetro



Circolo Legambiente Crimiso di Castelvetro
Via Selinunte 35/143 Castelvetro 91022
cell. 3286528563 fax 0924906046
e_mail arch.salluzzo@tiscali.it

AL SIGNOR SINDACO DI CASTELVETRANO

AL SIGNOR SINDACO DI CASTELVETRANO
Uff. Sportello Unico

Alla Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Trapani

All'Assessorato regionale dei Beni culturali

Al Consiglio Regionale dell'Urbanistica

Al Genio Civile di Trapani

All'Ufficiale Sanitario

Al Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco di Trapani

All'Azienda Provinciale del Turismo di Trapani

OGGETTO : Denuncia di Inizio Attività

Il Circolo Legambiente Crimiso di Castelvetro,

Vista la vocazione turistica del nostro territorio comunale con la presenza del Parco archeologico di Selinunte, della Riserva naturale orientata "Foce del Fiume Belice e dune limitrofe", del Lago Trinità di Delia, del Centro Storico e del particolare sistema dunale di Triscina;

Visto il pregiato paniere di prodotti tipici esistenti nel territorio, quali: Pane Nero, Olio e Olive da Mensa;

Considerato l'interessante patrimonio naturalistico, culturale ed enogastronomico, la zona è meta di centinaia di migliaia di turisti provenienti da tutto il mondo;

Vista l'edificazione di strutture ricettive che nel nostro territorio sono state attuate con conferenze di servizio che vanno in variante al Piano Regolatore Generale e sono regolarmente approvate dal Consiglio Comunale;

Rilevato che la Riserva Naturale Orientata “Foce del Fiume Belice e dune limitrofe” si approssima a diventare zona balneare di particolare pregio ed addirittura in qualche caso a spiaggia privata a servizio degli alberghi;

Considerata la continua richiesta di iniziative di tipo turistico ricettivo, che necessiteranno di varianti allo strumento urbanistico vigente;

Rilevato che nella borgata di Marinella le Z.T.O. A3 ed B3 sono sature, con un alto indice di densità edilizia;

Considerato che ad oggi l'unica area disponibile, con un paesaggio integro e ben armonizzato con il mare, è il Parco archeologico di Selinunte;

Rilevato che a Castelvetro siamo in presenza di un alto tasso di disoccupazione giovanile.

Tutto ciò premesso

Il Circolo Legambiente Crimiso di Castelvetro, al fine di sensibilizzare tutti gli enti preposti all'approvazione di attività ricettive, per non sottomettere i Beni culturali ed ambientali a logiche distruttive in nome di falso sviluppo economico ed occupazionale,

CHIEDE

di eseguire all'interno del Parco archeologico di Selinunte un intervento di *manutenzione straordinaria* nel TEMPIO E e *cambio di destinazione d'uso* per adibirlo ad attività turistico ricettiva.

Tale iniziativa, per la sua originalità è “UNICA NEL MONDO”, deve essere considerata come trampolino di lancio per l'economia castelvetranese.

Si allegano elaborati grafici:

relazione tecnica

elaborati grafici

Castelvetro, li 4 luglio 2006

Con osservanza
Circolo Legambiente Crimiso
di Castelvetro

RELAZIONE TECNICA

Premesso che l'edificio oggetto di intervento consiste in un tempio periptero esastilo realizzato all'interno del Parco archeologico di Selinunte nel Comune di Castelvetro ed attualmente, a causa dell'usura del tempo, è allo stato di rudere, privo di un sistema di copertura, ed alcune parti del vano centrale (cella) sono mancanti, gli intonaci e tutti gli elementi decorativi si sono scrostati nel corso degli anni a causa dell'erosione del vento.

L'edificio attualmente non utilizzato e privo di una destinazione d'uso compatibile con l'ambiente circostante necessita di diverse opere di manutenzione straordinaria.

In particolare l'intervento prevede il cambio di destinazione d'uso da edificio di culto ad attività ricettiva e pertanto saranno realizzati due orizzontamenti ed un solaio di copertura idoneo al fine di ricavare tre piani utili.

L'edificio dopo l'intervento sarà così composto hall, sala ristorante, cucina, deposito e wc al piano terra, per mezzo dei due corpi scala e di due ascensori si accederà al primo e secondo piano dove troviamo 24 camere per piano.

Le camere saranno opportunamente disimpegnate da un ballatoio che si affaccia a tutta altezza sulla sala ristorante, le ringhiere in metallo saranno verniciate colore grigio antracite.

La struttura sarà del tipo in muratura portante ed i solai saranno realizzati in acciaio e legno; il solaio di copertura resterà a falda inclinata con coppi siciliani.

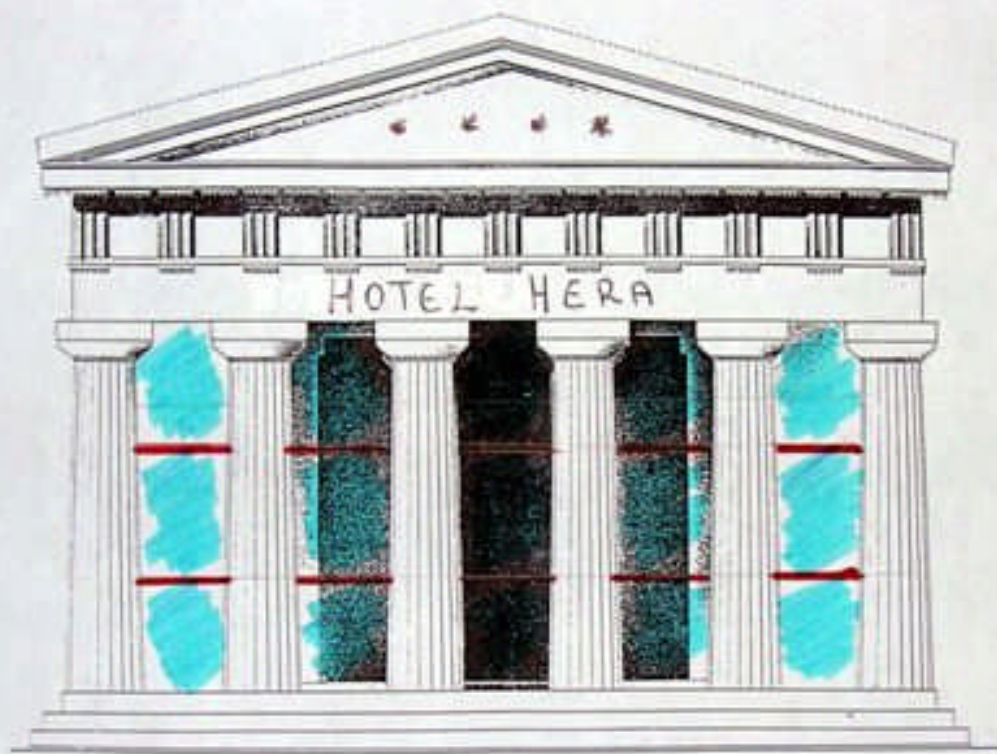
Si precisa che la reintegrazione del materiale lapideo sarà eseguita con conci estratti presso le cave di Cusa e Latomie, gli intonaci saranno realizzati con tecniche e materiali del V secolo a.C., gli infissi saranno realizzati in legno e vetro.

Tutti i materiali in ogni caso saranno conformi alle prescrizioni della Soprintendenza.

Gli interni saranno rifiniti con gres ceramico, intonaci di tipo civile e porte in legno tamburato.

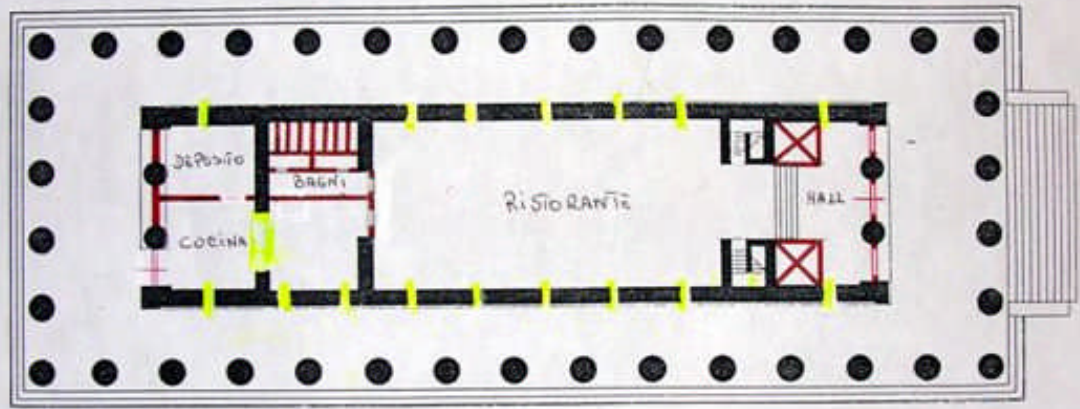
Castelvetro, li 4 luglio 2006

Circolo Legambiente Crimiso
di Castelvetro

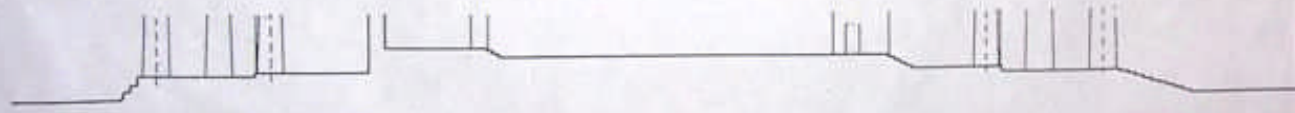


PROSPETTO

- PARTI DA REALIZZARE
- ACCIURE DA REALIZZARE



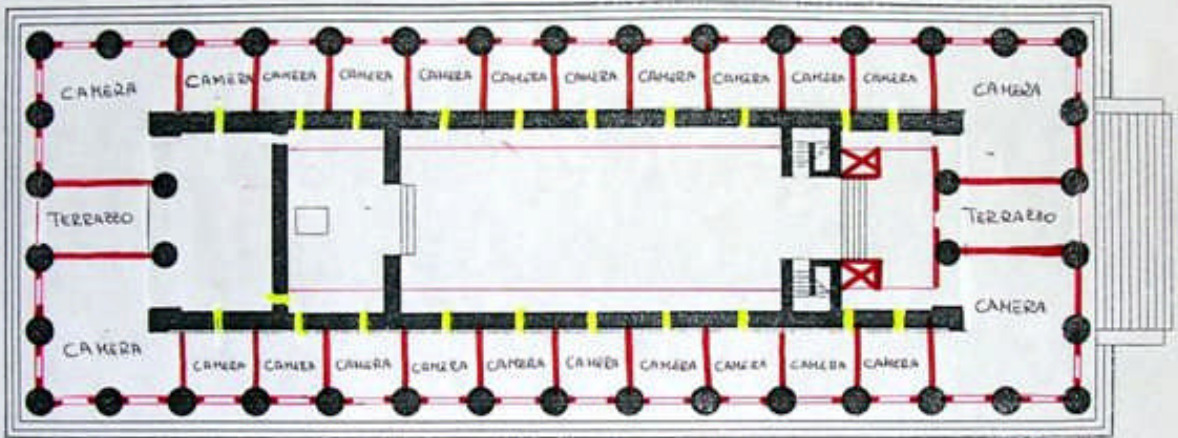
0 10 20 m



PIANO PIANO TERRA

- PARTI DA REALIZZARE

■ ABBITAZIONE DA REALIZZARE



0 10 20 m

PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO